



Презентация

Мега.Парк

«Парк на берегу р. Мега» в г. Мегионе
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры



ISAEV
ARCHITECTS

Историко-культурная справка



ГОРОД МЕГИОН, в переводе с хантыйского названия поселения – Майон, «Посёлок, лежащий в устье протоки, огибающей материк»



1810 год

ПЕРВЫЕ УПОМИНАНИЯ о поселении - Остяцкие, Майонские юрты с двумя дворами и населением 14 человек, Ермаковы с двумя дворами и 18 жителями



1959 год

На месте современного города **ПРОВОДЯТ ГЕОЛОГОРАЗВЕДКУ** на предмет наличия нефти



1961 год

В марте из первой скважины, **пробуренной бригадой Норкина**, ударил первый нефтяной фонтан суточным дебетом 240 тонн.



май 1964 год

К концу мая были отправлены первые баржи с нефтью



сентябрь 1964 год

29 сентября с. Мегион получает **СТАТУС РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА**



1980 год

23 июля поселок Мегион получил **СТАТУС ГОРОДА**

Стратегия развития общественных пространств



Текущая ситуация проектируемой территории

КЛЮЧЕВЫЕ ЗАДАЧИ:

- создание новых рекреационных и функциональных зон с учетом разных социальных и возрастных групп горожан, предусматривая востребованные ими сценарии использования территории
- улучшение пешеходной инфраструктуры, создание безопасной среды для пешехода и безбарьерной среды для маломобильных групп населения
- разработка культурно-событийной программы с опорой на сообщества города
- разработка программ инвестиционной привлекательности

ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ:

- создание привлекательного общественного пространства, предлагающего ранее недоступные сценарии времяпрепровождения
- всесезонное использование территории разными возрастными и социальными группами
- развитие социальных связей, формирование локальных сообществ, объединенных позитивной повесткой городских изменений
- формирование комфортной городской среды



Соучаствующее проектирование

ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ МЕТОДЫ СОУЧАСТВУЮЩЕГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ:

АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ

(исследовательская прогулка с фотофиксацией проблем)

ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБСУЖДЕНИЯ

(проходили в формате проектного семинара)

ФОКУС-ГРУППЫ

ДИЗАЙН-ИГРА

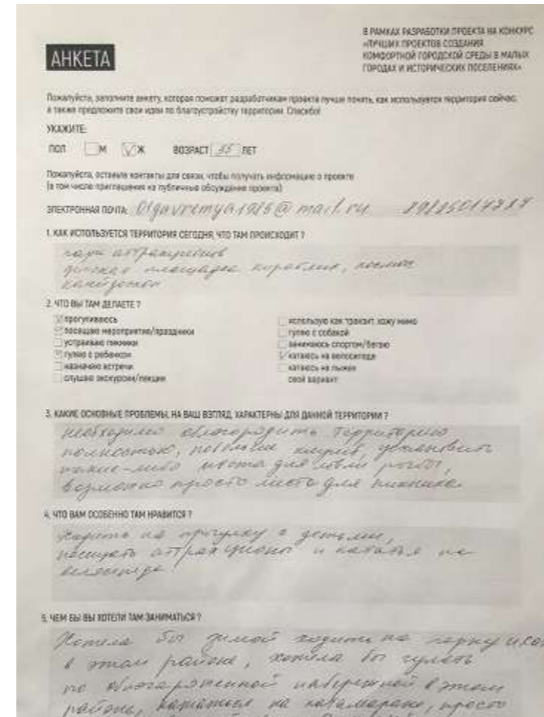
ИНТЕРВЬЮ

АНКЕТЫ онлайн и офлайн

КАРТИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

ЭКСПЕРТНЫЕ КОНСУЛЬТАЦИИ

КАБИНЕТНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ



ИНДИВИДУАЛЬНАЯ АНКЕТА



ФОКУС-ГРУППЫ



ИНТЕРВЬЮ



ДИЗАЙН-ИГРА



АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ

Комплексный подход

Синхронизация мероприятий, связанных с реализацией проекта, с мероприятиями, реализуемыми на территории муниципального образования в рамках национальных проектов (программ), государственных муниципальных программ формирования современной городской среды и иных программ

- 1 17 646,32 тыс. руб.**
Строительство «Аллеи трудовой Славы»
- 2 62,838 тыс. руб.**
Строительство «Аллеи воинской Славы»
- 3 8 036,00 тыс. руб.**
«Благоустройство дворовой территории ул. Ленина д.14 в г. Мегион»
- 4 465,0 тыс. руб**
Реконструкция освещения по ул. Ленина
- 5 450,0 тыс. руб**
Устройство спортивной площадки в районе дома 8 по Сутормина
- 6 211 106,98 тыс. руб**
Физкультурно-спортивный комплекс с универсальным спортивным залом и залом бокса, пр. Победы, г. Мегион
- 7 500 000,0 тыс. руб**
Тренировочный спортивный комплекс с ледовым катком и бассейном в городе Мегионе (территория МАУ «СШ «Юность»), город Мегион
- 8 444 624,53 тыс. руб**
Многоквартирный жилой дом 1, общая площадь жилых помещений – 8415,5 кв.м
- 9 214 531,4 тыс. руб**
Многоквартирный жилой дом, общая площадь жилых помещений – 4060,48 кв.м
- 10 70 244,6 тыс. руб**
Спортивная зона в районе памятника Первопроходцам г. Мегиона



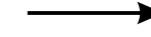
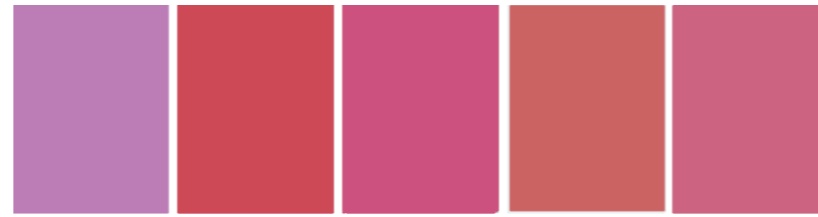
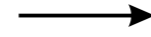
2 241 049,81 тыс. руб.

экономический эффект от синхронизации мероприятий

Образы архитектурных решений



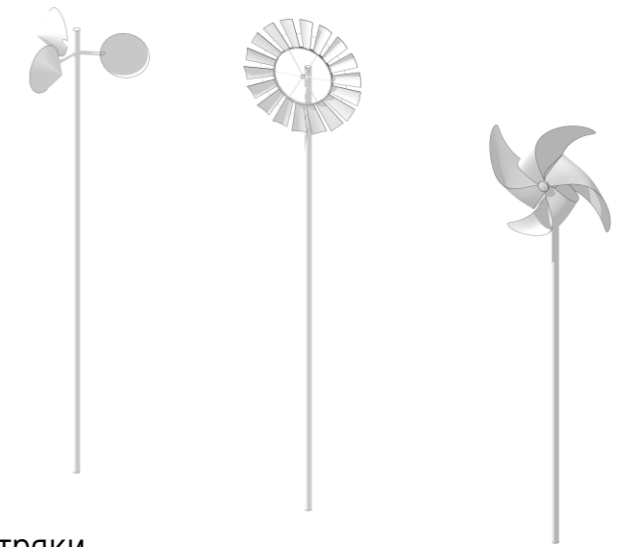
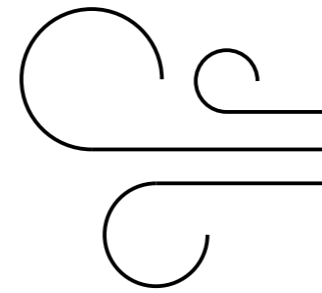
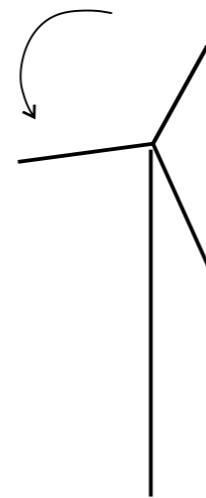
Свет ламп в коллариуме



Прогулочная зона



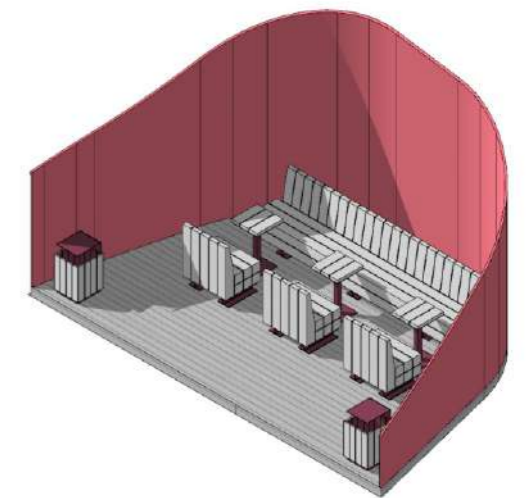
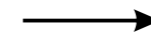
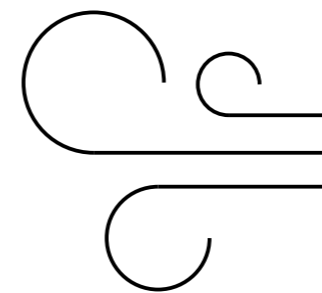
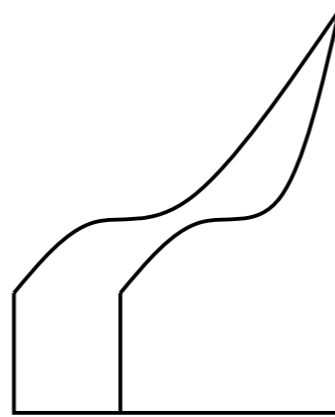
Ветер на берегу реки



Ветряки



Укрытие от ветра у рыбаков



Зона отдыха с защитой от ветра

Функциональное зонирование и основные объекты



Проектные решения



Коллариум-кафе (зима)



«Мега.Пирс»



Вход в «Мега.Парк»



Беседка - барбекю



Зона отдыха с ветрозащитной стенкой

Основные технико-экономические показатели

120 392 000 руб.

общая стоимость проекта

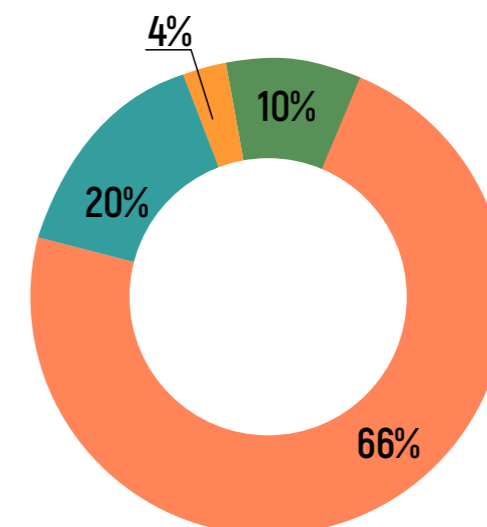
84 387 174 руб. - основные мероприятия по благоустройству территории
(пешеходные дорожки и площади, велодорожки, пирсы, озеленение, МАФ)

14 546 186 руб. - строительство/реконструкция объектов расположенных на территории благоустройства
(зона барбекю, здание администрации зоны барбекю, прокат с навесом, кафе с навесом, сцена, общественный туалет)

18 693 640 руб. - развитие инженерно-транспортного обеспечения территории благоустройства
(канализация, водопровод, электроснабжение, уличные розетки, видеонаблюдение, акустическая система, Wi-Fi, наружное электроосвещение)

2 000 000 руб. - прочие затраты на реализацию (разработка проектной документации)

765 000 руб. - освобождение и подготовка территории к основным мероприятиям по благоустройству
(демонтаж покрытий)



80 000 000 рублей

66 %

Средства федерального гранта

23 967 100 рублей

20 %

Региональный бюджет

5 194 900 рублей

4 %

Муниципальный бюджет

11 500 000 рублей

10 %

Внебюджетные средства

6,13 га

площадь
благоустраиваемой
территории

13 единиц

количество
создаваемых
рабочих мест

19,4 млн.руб./год

Доходы бюджета от эксплуатации
проектируемой территории

3,2 млн.руб./год

эксплуатационные расходы

215 %

прогноз роста
посещаемости
территории